

Gemeente zoekt nieuwe bestemming
voor rijksmonument

Creatief met de Rimburgse watertoren

14-08-2001

door Roel Ophelders

LANDGRAAF
VOERIER

Ooit was de Rimburgse watertoren een onmisbare schakel in de drinkwatervoorziening van Ubach over Worms. Maar die tijden zijn vervlogen, de toren staat inmiddels alweer een kwart eeuw leeg. De gemeente heeft zich het lot van dit rijksmonument aangetrokken en zoekt een passende herbestemming voor de watertoren. Een moeilijke opgave waarbij de gemeente de hulp inroept van burgers die naast een dikke beurs ook nog eens beschikken over een flinke portie creativiteit.

Wethouder Erfkemper opent de groenhouten deur van de watertoren voor de opgetrommelde pers. Ter gelegenheid van de start van de campagne "Markant rijksmonument zoekt nieuwe bestemming..." mag er een kijkje worden genomen in het bijna 36 meter hoge gebouw. Een voorrecht, want beschadigingen aan de deur verraden dat er wel vaker mensen langskomen die naar binnen willen, zij het op een hardhandige manier. Binnen in de toren is het een wirwar van buizen, trappen en het skelet van het gebouw. "Er zitten duiven bovenin," vertelt de onverschrokken wethouder Erfkemper, die tot twee keer toe de steile en rammelende trappen tot 36 meter hoogte besteeg.

Rijke geschiedenis

De geschiedenis van de watertoren begint begin vorige eeuw. Ten behoeve van de drinkwatervoorziening voor Ubach over Worms werd in 1920 in Rimburg een groot waterbekken aangeboord, wat de aanleg van een waterleidingnet in een stroomversnelling bracht. In 1923 werd vervolgens door de particuliere mijnonderneming Laura en Vereeniging een watertoren gebouwd op een perceel aan de Rimburgerweg. De toren werd een onmisbare schakel in het 35-kilometer lange waterleidingnet, maar werd ook om zijn functie als 'landmark' gewaardeerd. In de

tweede wereldoorlog raakte de toren beschadigd, maar die werd nadien weer hersteld. Na de sluiting van de mijn Julia in 1974 raakte de watertoren buiten bedrijf. Jaren van leegstand die tot de dag van vandaag voortduren.

Passende herbestemming

In 1996 kocht de gemeente Landgraaf de al jaren leegstaande watertoren over van de NV. Waterleiding Maatschappij Limburg. Uitgangspunt bij deze aanschaf was om op termijn een nieuwe passende bestemming voor dit rijksmonument te zoeken en het aan een geïnteresseerde gegadigde te verkopen. Want behoud van de watertoren is wenselijk vanwege de ouderdom, de gave uitvoering, de unieke vormgeving en de betekenis van het bouwwerk voor de geschiedenis van de mijnbouw. Redenen genoeg voor de gemeente om een campagne rond de watertoren op te starten die een breed publiek moet aanzetten om ideeën aan te dragen voor een passende herbestemming.

Voorwaarden

Inschrijvingen moeten aan verschillende voorwaarden voldoen. De inschrijving moet een planomschrijving, een schetsplan, een voorgesteld aankoopbedrag en een uitvoerbaarheidstoets bevatten. Bij de beoordeling wordt

verder gekeken naar de duurzaamheid van de herbestemming, de respectering van het monumentale karakter en de toegevoegde waarde. Uiteraard speelt ook de hoogte van het inschrijfbedrag een rol. Een gemeentelijke commissie zal de inschrijvingen bekijken en adviseert daarna de gemeenteraad, die over de verkoop beslist. Het gemeentebestuur zal na toewijzing zoveel mogelijk alle medewerking verlenen aan de realisatie van het winnende plan. De winnende inschrijver krijgt vervolgens de redelijke termijn van 3 jaar om de nieuwe bestemming van de watertoren vorm te geven.

Wethouder Erfkemper is razend benieuwd welke nieuwe bestemming voor de watertoren er over enige tijd uit de bus komt. "Ik heb nu al in deze korte tijd veel interessante ideeën gehoord. Ik ga niet verklappen wat deze ideeën zijn, laat iedereen eerst zelf maar eens met een idee komen," aldus de wethouder.

Zelf zou hij wel weten wat hij met de watertoren zou doen. "Ik zou hem dan van binnen helemaal verbouwen en dan boven in een woongedeelte maken, met een lift die me naar boven en weer beneden brengt. Met onder in de toren een expositie en buiten een paar stoelen zodat ik daar koffie kan drinken." Benieuwd of anderen met originelere voorstellen komen.

