

Nieuw leven voor Watertoren

LANDGRAAF AV. WHEEL 20-6-2012

RIMBURG

De watertoren in Rimborg krijgt wellicht een nieuwe bestemming. Op 28 juni zal de raad beslissen of de plannen voor het uitkijkpunt, horeca en educatiecentrum definitief doorgaan. De vier zienswijzen die werden ingediend tegen de plannen, door camping en omwonenden, zijn door de gemeente inmiddels ongegrond verklaard.

Omwonenden maakten bezwaar tegen het uitkijkpunt, vanwege inkijk in hun tuin en woning, iets dat volgens hen inbreuk maakt op de privacy. Daarnaast vrezen zij geluidsoverlast van horeca en bezoekers van het uitkijkpunt. Ook een mogelijke verstoring van de fauna speelt een rol voor de burgers. Gemeente Landgraaf stelt op haar beurt dat de afstand tot de woningen dusdanig is, dat er geen onbelemmerd zicht op de percelen ontstaat. Zodoende zou er geen sprake zijn van inbreuk op de privacy. Een akoestisch onderzoek stelt daarnaast dat er geen geluidsoverlast zal zijn in de omgeving van de watertoren, zelfs niet op piekmomenten, vanwege de kleinschaligheid van het project. Met betrekking tot de fauna is er tevens onderzoek verricht. Daarbij werd geconcludeerd dat er geen 'wezenlijke effecten' zullen zijn op beschermde soorten in het gebied.

Tijdens een commissievergadering witten raadsleden met



De watertoren in Rimborg is al gedeeltelijk verbouwd

Foto: Irene van Wesel

meter horeca in en rondom de watertoren. Zij vrezen dat dit minder kleinschalig zal blijken dan de bedoeling is. Maurice Teheux (fractie Teheux): "Ik heb zelf een horecagelegenheid gehad van 110 vierkant meter, maar daar knalde ik de burenen mee uit hun bed hoor." Ton Ancion (GroenLinks) sympathiseert met de bezwaarmakende omwonenden: "Als het een uitkijktoren wordt verschijnen daar mensen met verrekijkers, dan kan ik me wel iets voorstellen bij inbreuk op

diende een zienswijze in tegen de plannen omdat zij de horecamogelijkheid bij de watertoren ziet als een bedreiging voor het bedrijf. Wethouder Andy Dritty stelt dat camping en watertoren het beste kunnen bezien of er geen mogelijke samenwerking kan worden gezocht: "Het zou goed zijn als zij zich kunnen vinden en hun krachten bundelen." Naar aanleiding van de zienswijzen houdt de gemeente rekening met eventuele schadeclaims, zij

bestemmingsplan is de inschatting dat dit risico zeer beperkt zal zijn", zegt Dritty. Omwonende Marianne Heinen heeft gemengde gevoelens bij de verbouwing van het monument: "De trap vind ik er

niet bij passen, maar aan de andere kant ben ik blij dat hij niet wordt afgebroken. De watertoren heeft een speciale betekenis voor ons."

Irene van Wesel